

Investor Relations

- 2025년 3분기 실적 -

HDC

2025. 11



유의사항

본 자료는 투자자 여러분들의 편의를 위해 제공된 자료로, 제시된 자료의 내용 중 일부는 변경될 수 있음을 유의하시기 바랍니다.

본 자료는 투자자 여러분들의 투자판단을 위한 참고자료로 작성된 것이며, 당사는 명시적/암묵적으로 제시된 자료의 내용에 대하여 투자자 여러분에게 어떠한 보증을 제공하거나 책임을 부담하지 않습니다.

I. 기업 현황

회사 개요

회사 요약

회사명	HDC(주)
설립일	1976.03.25
사업분야	HDC그룹계열 최상위 지주회사로 계열사 관리, 브랜드 관리, 부동산 임대사업, 신사업 관련 투자 영위

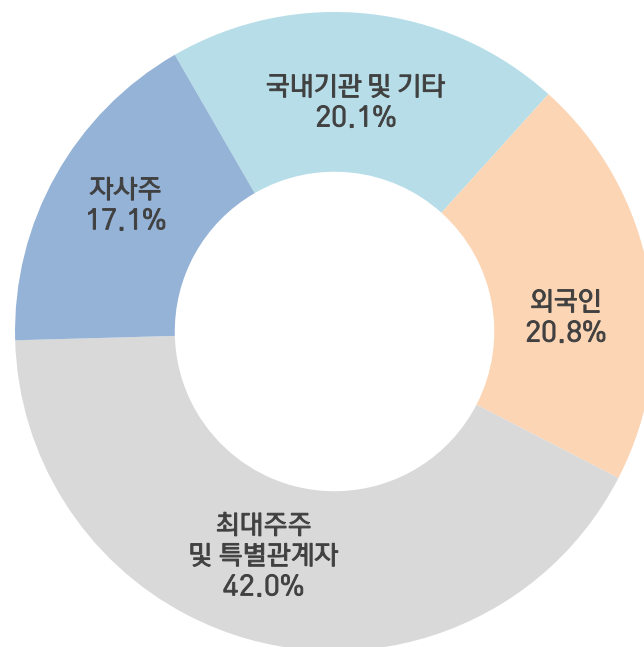
주요연혁

1976년 한국도시개발(주) 설립
1986년 한국도시개발(주), 한라건설(주) 합병 → 현대산업개발(주) 설립
1996년 주식 증권거래소 상장
1999년 현대그룹으로부터 HDC 계열분리
2001년 아파트 브랜드 IPARK 런칭
2011년 용산 현대아이파크몰 본사 이전
2018년 (구)현대산업개발(주)의 인적분할을 통해 존속법인인 HDC(주)와
신설법인인 HDC현대산업개발(주)로 분할
2019년 (주)서울춘천고속도로 계열사 편입
2020년 통영에코파워(주) 착공
2021년 HDC아이콘트롤스(주), HDC아이서비스(주) 흡수합병
→ HDC랩스(주)로 사명 변경
2024년 통영에코파워(주) 상업운전 개시(10/29)
2025년 부동산114(주) 흡수합병(4/30)

주주구성

* 총발행주식수 : 59,741,721 주

* 2025.09.30 기준



II. 재무 현황

회사별 경영 실적 - 요약

[각 계열사 별도재무제표 기준]

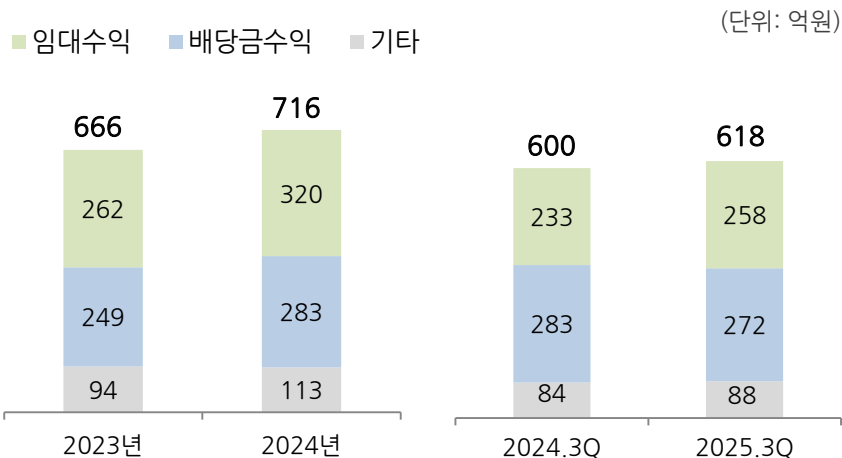
(단위: 억원)

구 분		2025년 3분기(7~9월)			2024년 3분기(7~9월)			주요 내용
		매출	영업이익	이익률 (%)	매출	영업이익	이익률 (%)	
연결 대상	HDC	116	71	61.2%	109	65	59.6%	- 임대수익 및 CI수수료 증가
	HDC현대산업개발	10,398	737	7.1%	10,729	477	4.4%	- 자체사업 부문(서울원 등) 매출/이익 증가 - 외주사업 부문 감소
	HDC현대EP	1,986	114	5.7%	1,950	46	2.4%	- PO사업부문(자동차용) 매출/이익 증가
	HDC랩스	1,553	16	1.0%	1,572	3	0.2%	- 스마트솔루션 및 기계설비 등 공사매출, 리얼티 관련 용역매출 증가
	통영에코파워	2,403	947	39.4%	522	145	27.8%	- 설비 본격 가동에 따른 실적 안정화 - 해외 연료법인으로부터의 직도입 기반 원가경쟁력 확보
	HDC아이파크몰	409	181	44.3%	374	144	38.5%	- 신규 MD (패션, F&B) 리뉴얼, 프로모션 지속 - 고정비 절감으로 이익 개선
	HDC아이앤콘스	525	40	7.6%	447	50	11.2%	- 신규도급 착공 및 진행사업지 진행률 증가
합 계		18,221	1,962	10.8%	15,692	929	5.9%	- 기타 계열사 및 연결조정 포함
지분법 대상	HDC신라면세점	758	10	1.3%	647	-65	-10.0%	- 대량판매 증가로 매출 상승 - 고정비 절감으로 이익 개선

II. 재무 현황

지주회사(별도 기준) 경영 실적

실적 추이



구분	2023년	2024년	YoY	2024년 3분기	2025년 3분기	YoY
매출액	666	716	7.5%	600	618	3.0%
매출총이익	520	553	6.3%	479	485	1.3%
(%)	78.1%	77.2%	-0.9%p	79.8%	78.5%	-1.7%p
영업이익	456	486	6.6%	428	441	3.0%
(%)	68.5%	67.9%	-0.6%p	71.3%	71.4%	0.1%p
당기순이익	747	776	3.9%	538	594	10.4%
(%)	112.2%	108.4%	-3.8%p	89.7%	96.1%	7.2%p

- '25년 3분기 매출액 116억 (YoY 6.4%)
누적 매출액 618억원 (YoY 3.0%)
 - 임대수익 258억
(IPARK타워 125억, 해운대상가 50억 등)
 - 배당수익 272억
(현산 192억, 랩스 46억, 콘스 12억, EP 22억)
 - 기타수익 88억
- '25년 3분기 영업이익 71억 (YoY 9.2%)
누적 영업이익 441억원 (YoY 3.0%)
 - 임대수익 및 기타수익 증가에 따른 이익 개선
- '25년 3분기 당기순이익 104억 (YoY 22.4%)
누적 당기순이익 594억원 (YoY 10.4%)
 - 배당금수익 증가(+13억), 금융비용 감소(14억)

III. 지배구조도

지배구조도

【HDC Group 사업부문】

■ 건설

■ 소재

■ IT솔루션

■ 도로/항만(SOC)

■ 유통

■ 레저

■ 에너지

